

PANTTAUSSITOUMUS

1. Pantinantaja

Pirkan Opiskelija-asunnot Oy POAS (jäljempänä: "Pantinantaja")

(y-tunnus: 0211539-7)

Sorsapuisto 1, 33500 Tampere

2. Pantinsaaja

Tampereen kaupunki (jäljempänä: "Pantinsaaja")

(y-tunnus: 0211675-2)

PL 765, 33101 Tampere

Pantinantaja ja Pantinsaaja jäljempänä yhdessä "Osapuolet" ja kumpikin erikseen "Osapuoli"

3. Pantti

1. Vuokraoikeuskiinnitys kohteeseen 837-129-1810-18-L1 summaltaan 8.500.000,00 euroa.
2. Haettava vuokraoikeuskiinnitys kohteeseen 837-133-1851-7 summaltaan 9.000.000,00 euroa

Molemmat edellä mainitut kiinnitykset yhdessä jäljempänä: "Pantti"

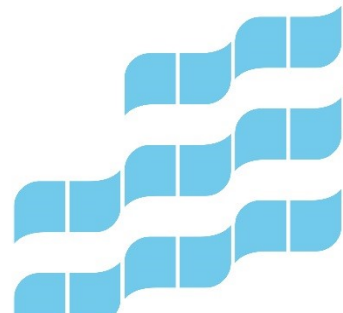
4. Päävelka

Pantti on vakuutena Pantinantajan pantinsaajan puolesta edellä mainittuihin kohteisiin (Kaleva 7,5 milj. euroa ja Hipposkylä enintään 11 milj. euroa) antamista lainatakauksista niin pääoman, koron kuin perimiskulujen ja muiden lainaehtojen ja maksujen osalta.

5. Sitoumuksen ehdot

Jos Pantinsaaja joutuu Pantinantajan lainalle antamansa omavelkaisen takauksen perusteella maksamaan jotakin, Pantinsaajalla on oikeus saada suoritus pantatusta omaisuudesta.

Pantti vastaa edellä mainittuihin kohteisiin otettujen kaupungin takauspäätösten mukaisten sitoumusten pääomasta, koroista, viivästyskoroista, maksuista ja palkkioista, perimiskuluista ja muista mahdollisista maksuista.



Panttaus on suorituksen maksusta huolimatta voimassa, jos maksu peräytetään takaisinsaantilain tai muun lain säännösten perustella.

Pantin omistajan velvollisuutena on hoitaa panttia huolellisesti.

Pantinantaja panttaa Pantin toistaiseksi Pantinsaajalle velkakirjalainojen vakuudeksi.

Panttaus on voimassa, kunnes Velvoitteet ovat lakanneet.

Mikäli velallinen jättää päävelan tai sen koron eräpäivänä suorittamatta tai laiminlyö muun velkakirjaan perustuvan velvoitteensa, mistä Pantti on vakuutena, velkojalla on oikeus Velallista enempää kuulematta muuttaa pantti rahaksi parhaaksi katsomallaan tavalla kahden kuukauden kuluttua siitä, kun velkoja on ilmoittanut päävelan irtisanomisesta velalliselle.

Tähän sitoumukseen sovelletaan Suomen lakia.

Tähän sitoumukseen liittyvät riidat ratkaistaan Pirkanmaan kärjäoikeudessa.

6. Aika, paikka ja allekirjoitukset

Tämän sitoumuksen hyväksymme ja sitoudumme sitä noudattamaan

Tampereella . päivänä _____ kuuta 2023.

Pirkan Opiskelija-asunnot Oy POAS

Timo Jokinen

Tampereella . päivänä _____kuuta 2023,

Tampereen kaupunki

Juha Yli-Rajala

konsernijohtaja

